

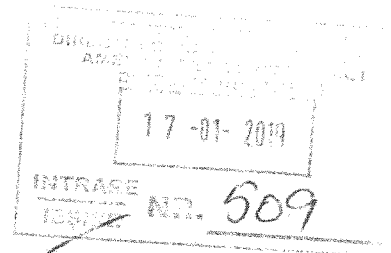
[Handwritten signature]

De la: [Redacted]
Trimis: 16 ianuarie 2019 12:07
Către: Relatii Publice; registratura@primarias1.ro; comunicare@primarias1.ro
Cc: Profeanu Virgil
Subiect: Observatii PUZ sect 1 de la Tulba Tiberiu
Atașări: Tulba Tiberiu observatii si propuneri PUZ sector 1.pdf

Buna ziua,

Va trimit atasat observatiile mele legate de PUZ ul sect 1 zona Nord.
Va rog sa-mi trimiteti confirmarea de primire si un nr. de inregistrare

Multumesc,
[Redacted]



[Handwritten mark]

Catre: PRIMARIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI - SERVICIUL URBANISM
relatiipublice@pmb.ro
PRIMARIA SECTOR 1 BUCUREȘTI - SERVICIUL URBANISM
registratura@primarias1.ro ; comunicare@primarias1.ro

Observatii si propuneri privind P.U.Z. Coordonator Sector 1 Bucuresti.

ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR

Subsemnatul [REDACTAT] cu domiciliul in [REDACTAT]

in calitate de proprietar al unor terenuri direct afectate de P.U.Z. Coordonator Sector 1, facem observatia ca propunerea **nu respecta** Planul Urbanistic Zonal – Zona de Nord aprobat prin HCGMB nr. 21/30.01.2014 si care a produs efecte (s-au realizat dezmembrari in baza circulatiilor deja aprobate, sunt in curs de aprobare Planuri Urbanistice de Detaliu etc).

Plansa U02 „REGLEMENTARI CF PUG BUCURESTI” si Plansa U03 „REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCTIONALA”, **NU respecta incadrarea din P.U.G.**

1. Propunem corectarea erorii din plansa U02 privind incadrarea in PUG si incadrarea terenurilor in zona „M”.
2. Propunem pastrarea arterei de circulatie aprobate intre Drumul Piscul Nou si Drumul Stegarului.



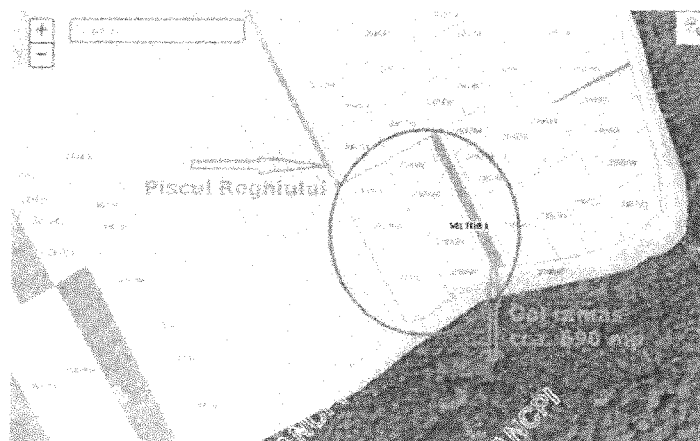
În cazul în care nu veți soluționa în mod favorabil propunerea noastră și nu veți dispune luarea măsurilor de rectificare a erorilor, vom solicita acest lucru instanței de contencios administrativ, precum și obligarea dvs. la plata de despăgubiri materiale și morale.

3. Propunem pastrarea arterei de circulație aprobate din Drumul Stegarului, precum și încadrarea „M3” din Planul Urbanistic General.



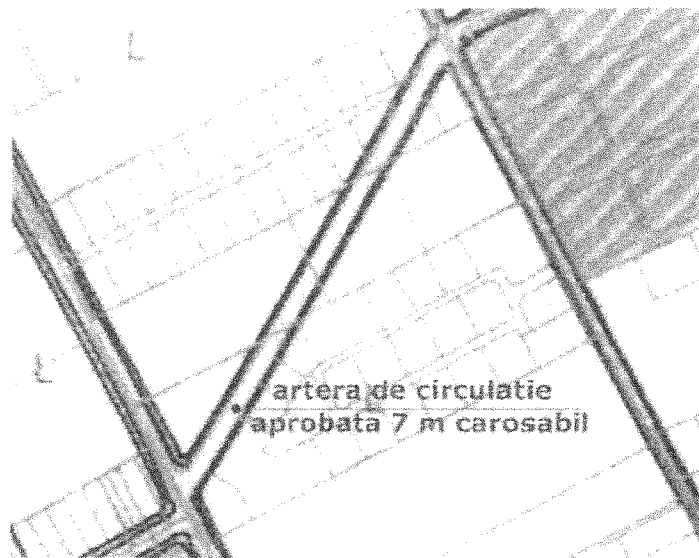
Facem observatia ca se lucreaza la rectificarea cadastrului cu nr. 2588842, 2588844, 2588829, 2588848, 2588834, 2588849 pentru eliminarea golului de 690 mp.

ODG 700_2014 - Art. 113 „(1) Rectificarea erorii de înregistrare în planul cadastral digital, eliminarea golurilor și suprapunerilor din baza de date, respectiv rectificarea coordonatelor, se realizează prin re poziționare.”



Prin PUZ Zona de Nord este propusa o artera de circulatie de 7 m carosabil (o banda pe sens), intre Drumul Piscul Reghiului si Drumul Piscul Corbului. Prin PUZ Sector 1, aceasta artera a fost modificata la 14 m carosabil (2 benzi pe sens). Asa cum se observa din planurile cadastrale, parcelarile au fost facute pentru 7 m carosabil.

4. Propunem pastrarea arterei de circulatie aprobate prin PUZ Zona de Nord la 7 m carosabil.



Vă mulțumim pentru sollicitudine,

[Redacted Signature]